

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы: 1, 2, 3

№ 72-000408 по состоянию на 19.12.2018

Дата подачи декларации: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Водопроводная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36/5;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)250-80-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ican.scandi@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.scandia.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СКАНДИА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203431012</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232028368</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>69,37 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Падуровская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Булатукова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нарэтга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>69,37 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>075-850-753 97</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720403348018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 69,37% долей в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Падуровская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>077-594-910 23</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720312463550</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 15% долей в уставном капитале застройщика</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Булатукова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нарэтта</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>023-239-803 26</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263003692655</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 15% долей в уставном капитале застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ярославская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Скандиа квартал на берегу</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>0</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>0</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>



	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203375167</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства от 11.09.2018, зарегистрирован в реестре за №72/57-н/72-2018-3-497</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>в отношении разрешения на строительство №72-304-583-2018 от 29.06.2018 Застройщиком открыт счет № 40702810867100016122 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. Реквизиты для перечисления денежных средств: ООО "СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 7203431012 КПП 720301001 БИК 047102651 р/с № 40702810867100016122 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810800000000651</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство предусмотрено поэтапное строительство трех многоквартирных домов на одном земельном участке.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5355,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>регионом данный показатель не предусматривается</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>268</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6011,22 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>регионом данный показатель не предусматривается</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>269</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5355,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>регионом данный показатель не предусматривается</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3928,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>649,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4578 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4628,05 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4628,05 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3928,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>649,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4578 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АСТРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203390550</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Графика</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224036327</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0145-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СКАНДИА квартал у озера</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-583-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0222001:0008076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 825 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортное обслуживание территории предусмотрено с проектируемого продолжения ул. Западносибирской и с перспективных местных проездов. Ширина проектируемых внутренних проездов принята 6,0 м. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>За пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок отдыха взрослых, хозяйственных площадок для сушки белья и чистки одежды, физкультурно-спортивные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована контейнерная площадка для сбора ТБО. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории деревьями, кустарниками. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов. Территория, свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На открытых стоянках предусмотрено размещение 20 м/мест для автомобилей инвалидов, 14 м/мест для инвалидов-колясочников. При решении благоустройства территории учтены интересы маломобильных групп населения. С учетом особенностей МГН входные группы запроектированы с уклоном не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СК Восток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206053601</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-1080518</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2630</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	68.57	2

2	Жилое помещение	1	1	63.72	2
3	Жилое помещение	1	2	62.52	2
4	жилое помещение	1	2	62.31	2
5	Жилое помещение	1	2	35.34	1
6	Жилое помещение	1	3	56.67	2
7	Жилое помещение	1	3	68.37	2
8	Жилое помещение	2	1	40.50	1
9	Жилое помещение	2	1	60.20	2
10	Жилое помещение	2	1	50.40	2
11	Жилое помещение	2	1	25.30	1
12	Жилое помещение	2	1	33.50	1
13	Жилое помещение	2	1	39.10	1
14	Жилое помещение	2	1	59.40	3
15	Жилое помещение	2	1	50.40	2
16	Жилое помещение	2	1	30.60	1
17	Жилое помещение	2	2	34.50	1
18	Жилое помещение	2	2	25.30	1
19	Жилое помещение	2	2	50.40	2
20	Жилое помещение	2	2	60.20	2
21	Жилое помещение	2	2	39.90	1
22	Жилое помещение	2	2	39.30	1
23	Жилое помещение	2	2	59.90	2
24	Жилое помещение	2	2	50.40	2
25	Жилое помещение	2	2	30.60	1
26	жилое помещение	2	3	40.50	1
27	Жилое помещение	2	3	50.40	2
28	Жилое помещение	2	3	60.00	2
29	Жилое помещение	2	3	25.30	1
30	Жилое помещение	2	3	33.80	1
31	Жилое помещение	2	3	39.30	1
32	Жилое помещение	2	3	50.40	2
33	Жилое помещение	2	3	60.00	2
34	Жилое помещение	2	3	30.60	1
35	Жилое помещение	3	1	40.50	1
36	Жилое помещение	3	1	60.20	2
37	Жилое помещение	3	1	50.40	2
38	Жилое помещение	3	1	25.30	1
39	Жилое помещение	3	1	33.50	1
40	Жилое помещение	3	1	39.10	1

41	Жилое помещение	3	1	59.40	3
42	Жилое помещение	3	1	50.40	2
43	Жилое помещение	3	1	30.60	1
44	Жилое помещение	3	2	34.50	1
45	Жилое помещение	3	2	25.30	1
46	Жилое помещение	3	2	50.40	2
47	Жилое помещение	3	2	60.20	2
48	Жилое помещение	3	2	39.90	1
49	Жилое помещение	3	2	39.30	1
50	Жилое помещение	3	2	59.90	2
51	Жилое помещение	3	2	50.40	2
52	Жилое помещение	3	2	30.60	1
53	Жилое помещение	3	3	40.50	1
54	Жилое помещение	3	3	50.40	2
55	Жилое помещение	3	3	60.00	2
56	Жилое помещение	3	3	25.30	1
57	Жилое помещение	3	3	33.80	1
58	Жилое помещение	3	3	39.30	1
59	Жилое помещение	3	3	50.40	2
60	Жилое помещение	3	3	60.00	2
61	Жилое помещение	3	3	30.60	1
62	Жилое помещение	4	1	40.50	1
63	Жилое помещение	4	1	60.20	2
64	Жилое помещение	4	1	50.40	2
65	Жилое помещение	4	1	25.30	1
66	Жилое помещение	4	1	33.50	1
67	Жилое помещение	4	1	39.10	1
68	Жилое помещение	4	1	59.40	3
69	Жилое помещение	4	1	50.40	2
70	Жилое помещение	4	1	30.60	1
71	Жилое помещение	4	2	34.50	1
72	Жилое помещение	4	2	25.30	1
73	Жилое помещение	4	2	50.40	2
74	Жилое помещение	4	2	60.20	2
75	Жилое помещение	4	2	39.90	1
76	Жилое помещение	4	2	39.30	1
77	Жилое помещение	4	2	59.90	2
78	Жилое помещение	4	2	50.40	2
79	Жилое помещение	4	2	30.60	1



80	Жилое помещение	4	3	40.50	1
81	Жилое помещение	4	3	50.40	2
82	Жилое помещение	4	3	60.00	2
83	Жилое помещение	4	3	25.30	1
84	Жилое помещение	4	3	33.80	1
85	Жилое помещение	4	3	39.30	1
86	Жилое помещение	4	3	50.40	2
87	Жилое помещение	4	3	60.00	2
88	Жилое помещение	4	3	30.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	53.10	Офисное помещение	50.60
					Санузел	2.50
2	Нежилое помещение	1	2	62.40	Офисное помещение	59.90
					Санузел	2.50
3	Нежилое помещение	1	3	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
4	Нежилое помещение	1	4	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
5	Нежилое помещение	1	5	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
6	Нежилое помещение	1	6	41.20	Офисное помещение	37.20
					Санузел	4.00
7	Нежилое помещение	1	7	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
8	Нежилое помещение	1	8	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
9	Нежилое помещение	1	9	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
10	Нежилое помещение	1	10	62.40	Офисное помещение	59.90
					Санузел	2.50
11	Нежилое помещение	1	11	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
12	Нежилое помещение	1	12	53.10	Офисное помещение	50.60
					Санузел	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.5
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.1
3	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.1
4	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.1
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.4
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.7
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.9
8	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	32.8
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.7
10	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.4
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.9
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.7
13	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.4
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.9
15	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.7
16	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.4
17	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.9
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.0
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.7
20	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.0
21	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.5
22	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.4
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.7
24	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.9
25	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	22.5
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.7
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.4
28	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.9
29	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.7
30	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.4
31	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.9
32	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.7
33	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.4

34	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.9
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.5
36	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.1
37	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.1
38	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.1
39	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.4
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.7
41	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.9
42	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	32.8
43	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.7
44	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.4
45	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	29.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.7
47	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.4
48	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	29.9
49	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.7
50	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.4
51	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	29.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ. В качестве вводно-распределительных устройств для жилых домов приняты шкафы ВРУ-0,4 кВ. Электроснабжение электроприемников встроенных нежилых помещений, расположенных на первых этажах, осуществляется от самостоятельных силовых щитков (ШР), запитанных от учетно-распределительных шкафов нежилых помещений (ШУПН), подключенных от секций ВРУ жилых домов. Для электроснабжения квартир от ВРУ жилых домов прокладываются питающие линии к этажным распределительным щитам. Питание и управление светильников общедомового и аварийного освещения принято по отдельным питающим линиям от блока БАУО, запитанного от шкафа АВР.	

2	Надземная часть, секции 1, 2, 3, 1 этаж	Система отопления	Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами. В помещениях предусмотрена двухрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется по подвалу. Трубопроводы квартирных систем прокладываются в конструкции пола. Для квартирного учета тепла в поэтажных распределительных шкафах предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии. В качестве отопительных приборов запроектированы стальные панельные радиаторы, оборудованные регуляторами температуры и клапанами для удаления воздуха. Установка отопительных приборов осуществляется под оконными проемами. На всех ветках и стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в стальных футлярах. Трубопроводы квартирных систем, проложенные в конструкции пола, выполнены из металлополимерных труб.
3	Кровля, секции 1, 2, 3	Вентиляция	В здании запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток наружного воздуха в помещения неорганизованный, осуществляется через регулируемые фрамуги окон и приточные клапаны типа «СКВ-75М». Вытяжка отработанного воздуха осуществляется через вентиляционные регулируемые решетки, расположенные в верхней зоне помещений кухонь и санузлов. В помещениях электрощитовой, теплового пункта и насосной вентиляция осуществляется системами с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции запроектированы из оцинкованной стали. Прокладка транзитных воздуховодов осуществляется в шахтах строительно-исполнения. Предусмотрены мероприятия по противодымной защите: удаление продуктов сгорания из коридоров жилого дома посредством вентилятора крышного типа; системы противодымной вентиляции оборудуются обратными и противопожарными клапанами нормально закрытого типа с требуемым пределом огнестойкости; вентиляционное оборудование противодымных систем размещается на кровле здания; автоматическое включение противодымной защиты и отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.
4	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоснабжение	Врезка в существующую водопроводную сеть осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорно-регулирующей арматуры. От колодца до ввода в здания прокладывается наружная сеть водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110-315 мм. Ввод водопровода в здания запроектирован полиэтиленовым трубопроводом диаметром 110 мм. Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 26 м водяного столба. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды встроений помещений составляет 22 м вод.ст., обеспечивается повысительной насосной установкой. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире жилого дома предусматривается система внутриквартирного пожаротушения. В санитарных узлах запроектировано устройство отдельных кранов для присоединения шланга длиной 15 м с распылителем. Горячее водоснабжение в здании предусматривается от ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные трубопроводы предусматривается прокладывать в теплоизоляции. Прокладка трубопроводов в местах пересечений строительно-исполнения запроектирована в стальных футлярах.

5	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоотведение	Водоотведение здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением к существующей сети. Врезка в существующую наружную систему канализации принята в колодце. Система наружной канализации предусматривается из полипропиленовых труб диаметром 150-200 мм. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. В местах пересечения стенок колодцев канализационные трубопроводы заключаются в футляр. Отведение бытовых стоков от здания запроектировано самотеком выпусками диаметром 110 мм в наружные сети. Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, далее в стояки, и по магистральным трубопроводам в выпуск и наружную сеть канализации. Внутренние сети водоотведения в здании предусматриваются из полипропиленовых и чугунных труб условным диаметром 50-100. На сетях внутренней бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>134 772 333,3 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0222001:0008076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100016122</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7203431012</b>
		КПП: <b>720301001</b>
		ОГРН: <b>1177232028368</b>
		ОКПО: <b>19687347</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АСТРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203390550</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Графика</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224036327</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0145-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СКАНДИА квартал у озера</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-583-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0222001:0008076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 825 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортное обслуживание территории предусмотрено с проектируемого продолжения ул. Западносибирской и с перспективных местных проездов. Ширина проектируемых внутренних проездов принята 6,0 м. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>За пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок отдыха взрослых, хозяйственных площадок для сушки белья и чистки одежды, физкультурно-спортивные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована контейнерная площадка для сбора ТБО. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории деревьями, кустарниками. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов. Территория, свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На открытых стоянках предусмотрено размещение 20 м/мест для автомобилей инвалидов, 14 м/мест для инвалидов-колясочников. При решении благоустройства территории учтены интересы маломобильных групп населения. С учетом особенностей МГН входные группы запроектированы с уклоном не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СК Восток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206053601</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-1080518</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2630</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	61.85	2

2	Жилое помещение	1	1	67.87	2
3	Жилое помещение	1	1	45.06	1
4	Жилое помещение	1	1	44.85	1
5	Жилое помещение	1	1	74.63	2
6	Жилое помещение	1	1	62.83	2
7	Жилое помещение	1	1	34.93	1
8	Жилое помещение	1	2	34.93	1
9	Жилое помещение	1	2	61.63	2
10	Жилое помещение	1	2	67.64	2
11	Жилое помещение	1	2	44.85	1
12	Жилое помещение	1	2	45.06	1
13	Жилое помещение	1	2	67.87	2
14	Жилое помещение	1	2	61.85	2
15	Жилое помещение	1	3	56.00	2
16	Жилое помещение	1	3	68.72	2
17	Жилое помещение	1	3	45.06	1
18	Жилое помещение	1	3	44.85	1
19	Жилое помещение	1	3	67.64	2
20	Жилое помещение	1	3	61.63	2
21	Жилое помещение	1	3	34.93	1
22	Жилое помещение	2	1	34.31	1
23	Жилое помещение	2	1	24.91	1
24	Жилое помещение	2	1	49.73	2
25	Жилое помещение	2	1	59.49	2
26	Жилое помещение	2	1	39.14	1
27	Жилое помещение	2	1	38.93	1
28	Жилое помещение	2	1	59.49	2
29	Жилое помещение	2	1	49.73	2
30	Жилое помещение	2	1	30.20	1
31	Жилое помещение	2	2	30.20	1
32	Жилое помещение	2	2	49.73	2
33	Жилое помещение	2	2	59.49	2
34	Жилое помещение	2	2	38.93	1
35	Жилое помещение	2	2	39.14	1
36	Жилое помещение	2	2	59.49	2
37	Жилое помещение	2	2	49.73	2
38	Жилое помещение	2	2	24.91	1
39	Жилое помещение	2	2	34.31	1
40	Жилое помещение	2	3	34.31	1



41	Жилое помещение	2	3	24.91	1
42	Жилое помещение	2	3	49.73	2
43	Жилое помещение	2	3	59.49	2
44	Жилое помещение	2	3	39.14	1
45	Жилое помещение	2	3	38.93	1
46	Жилое помещение	2	3	59.49	2
47	Жилое помещение	2	3	49.73	2
48	Жилое помещение	2	3	30.20	1
49	Жилое помещение	3	1	34.31	1
50	Жилое помещение	3	1	24.91	1
51	Жилое помещение	3	1	49.73	2
52	Жилое помещение	3	1	59.49	2
53	Жилое помещение	3	1	39.14	1
54	Жилое помещение	3	1	38.93	1
55	Жилое помещение	3	1	59.49	2
56	Жилое помещение	3	1	49.73	2
57	Жилое помещение	3	1	30.20	1
58	Жилое помещение	3	2	30.20	1
59	Жилое помещение	3	2	49.73	2
60	Жилое помещение	3	2	59.49	2
61	Жилое помещение	3	2	38.93	1
62	Жилое помещение	3	2	39.14	1
63	Жилое помещение	3	2	59.49	2
64	Жилое помещение	3	2	49.73	2
65	Жилое помещение	3	2	24.91	1
66	Жилое помещение	3	2	34.31	1
67	Жилое помещение	3	3	34.31	1
68	Жилое помещение	3	3	24.91	1
69	Жилое помещение	3	3	49.73	2
70	Жилое помещение	3	3	59.49	2
71	Жилое помещение	3	3	39.14	1
72	Жилое помещение	3	3	38.93	1
73	Жилое помещение	3	3	59.49	2
74	Жилое помещение	3	3	49.73	2
75	Жилое помещение	3	3	30.20	1
76	Жилое помещение	4	1	34.31	1
77	Жилое помещение	4	1	24.91	1
78	Жилое помещение	4	1	49.73	2
79	Жилое помещение	4	1	59.49	2

80	Жилое помещение	4	1	39.14	1
81	Жилое помещение	4	1	38.93	1
82	Жилое помещение	4	1	59.49	2
83	Жилое помещение	4	1	49.73	2
84	Жилое помещение	4	1	30.20	1
85	Жилое помещение	4	2	30.20	1
86	Жилое помещение	4	2	49.73	2
87	Жилое помещение	4	2	59.49	2
88	Жилое помещение	4	2	38.93	1
89	Жилое помещение	4	2	39.14	1
90	Жилое помещение	4	2	59.49	2
91	Жилое помещение	4	2	49.73	2
92	Жилое помещение	4	2	24.91	1
93	Жилое помещение	4	2	34.31	1
94	Жилое помещение	4	3	34.31	1
95	Жилое помещение	4	3	24.91	1
96	Жилое помещение	4	3	49.73	2
97	Жилое помещение	4	3	59.49	2
98	Жилое помещение	4	3	39.14	1
99	Жилое помещение	4	3	38.93	1
100	Жилое помещение	4	3	59.49	2
101	Жилое помещение	4	3	49.73	2
102	Жилое помещение	4	3	30.20	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.7
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.5
3	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.6
4	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.9
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.5
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.9
8	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	22.4

9	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.5
10	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.8
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.9
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.5
13	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.8
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.9
15	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.5
16	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.8
17	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.9
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.7
19	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.5
20	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.6
21	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.9
22	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.5
24	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.9
25	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	22.4
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.5
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.8
28	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.9
29	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.5
30	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.8
31	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.9
32	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.5
33	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.8
34	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.9
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.7
36	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.5
37	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.6
38	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.9
39	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.8
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.5
41	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.9
42	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	22.4
43	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.5
44	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.8
45	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	29.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.5
47	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.8

48	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	29.9
49	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.5
50	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.8
51	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	29.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Электрооборудование	<p>Электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ. В качестве вводно-распределительных устройств для жилых домов приняты шкафы ВРУ-0,4 кВ. Электроснабжение электроприемников встроенных нежилых помещений, расположенных на первых этажах, осуществляется от самостоятельных силовых щитков (ШР), запитанных от учетно-распределительных шкафов нежилых помещений (ШУПН), подключенных от секций ВРУ жилых домов. Для электроснабжения квартир от ВРУ жилых домов прокладываются питающие линии к этажным распределительным щитам. Питание и управление светильников общедомового и аварийного освещения принято по отдельным питающим линиям от блока БАУО, запитанного от шкафа АВР.</p>	
2	Надземная часть, секции 1, 2, 3, 1 этаж	Система отопления	<p>Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами. В помещениях предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется по подвалу. Трубопроводы поквартирных систем прокладываются в конструкции пола. Для поквартирного учета тепла в поэтажных распределительных шкафах предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии. В качестве отопительных приборов запроектированы стальные панельные радиаторы, оборудованные регуляторами температуры и клапанами для удаления воздуха. Установка отопительных приборов осуществляется под оконными проемами. На всех ветках и стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в стальных футлярах. Трубопроводы поквартирных систем, проложенные в конструкции пола, выполнены из металлополимерных труб.</p>	

3	Кровля, секции 1, 2, 3	Вентиляция	<p>В здании запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток наружного воздуха в помещения неорганизованный, осуществляется через регулируемые фрамуги окон и приточные клапаны типа «СКВ-75М». Вытяжка отработанного воздуха осуществляется через вентиляционные регулируемые решетки, расположенные в верхней зоне помещений кухонь и санузлов. В помещениях электрощитовой, теплового пункта и насосной вентиляция осуществляется системами с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции запроектированы из оцинкованной стали. Прокладка транзитных воздуховодов осуществляется в шахтах строительно-исполнения. Предусмотрены мероприятия по противодымной защите: удаление продуктов сгорания из коридоров жилого дома посредством вентилятора крышного типа; системы противодымной вентиляции оборудуются обратными и противопожарными клапанами нормально закрытого типа с требуемым пределом огнестойкости; вентиляционное оборудование противодымных систем размещается на кровле здания; автоматическое включение противодымной защиты и отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.</p>
4	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоснабжение	<p>Врезка в существующую водопроводную сеть осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорно-регулирующей арматуры. От колодца до ввода в здания прокладывается наружная сеть водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110-315 мм. Ввод водопровода в здания запроектирован полиэтиленовым трубопроводом диаметром 110 мм. Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 26 м водяного столба. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений составляет 22 м водяного столба, на хозяйственно-питьевые нужды жилой части здания составляет 39 м вод.ст., обеспечивается повысительной насосной установкой. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире жилого дома предусматривается система внутриквартирного пожаротушения. В санитарных узлах запроектировано устройство отдельных кранов для присоединения шланга длиной 15 м с распылителем. Горячее водоснабжение в здании предусматривается от ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные трубопроводы предусматривается прокладывать в теплоизоляции. Прокладка трубопроводов в местах пересечений строительно-исполнительных конструкций запроектирована в стальных футлярах.</p>
5	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоотведение	<p>Водоотведение здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением к существующей сети. Врезка в существующую наружную систему канализации принята в колодце. Система наружной канализации предусматривается из полипропиленовых труб диаметром 150-200 мм. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. В местах пересечения стенок колодцев канализационные трубопроводы заключаются в футляр. Отведение бытовых стоков от здания запроектировано самотеком выпусками диаметром 110 мм в наружные сети. Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, далее в стояки, и по магистральным трубопроводам в выпуск и наружную сеть канализации. Внутренние сети водоотведения в здании предусматриваются из полипропиленовых и чугунных труб условным диаметром 50-100. На сетях внутренней бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.</p>
<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>134 772 333,3 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0222001:0008076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100016122</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7203431012</b>
		КПП: <b>720301001</b>
		ОГРН: <b>1177232028368</b>
		ОКПО: <b>19687347</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АСТРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203390550</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Графика</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224036327</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0145-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СКАНДИА квартал у озера</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-583-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0222001:0008076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 825 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Транспортное обслуживание территории предусмотрено с проектируемого продолжения ул. Западносибирской и с перспективных местных проездов. Ширина проектируемых внутренних проездов принята 6,0 м. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>За пределами земельного участка, предоставленного для строительства объекта размещение машино-мест не предусмотрено.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок отдыха взрослых, хозяйственных площадок для сушки белья и чистки одежды, физкультурно-спортивные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована контейнерная площадка для сбора ТБО. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории деревьями, кустарниками. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов. Территория, свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На открытых стоянках предусмотрено размещение 20 м/мест для автомобилей инвалидов, 14 м/мест для инвалидов-колясочников. При решении благоустройства территории учтены интересы маломобильных групп населения. С учетом особенностей МГН входные группы запроектированы с уклоном не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1200-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СК Восток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206053601</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-1080518</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2630</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	68.57	2

2	Жилое помещение	1	1	63.72	2
3	Жилое помещение	1	2	62.52	2
4	жилое помещение	1	2	62.31	2
5	Жилое помещение	1	2	35.34	1
6	Жилое помещение	1	3	56.67	2
7	Жилое помещение	1	3	68.37	2
8	Жилое помещение	2	1	40.50	1
9	Жилое помещение	2	1	60.20	2
10	Жилое помещение	2	1	50.40	2
11	Жилое помещение	2	1	25.30	1
12	Жилое помещение	2	1	33.50	1
13	Жилое помещение	2	1	39.10	1
14	Жилое помещение	2	1	59.40	3
15	Жилое помещение	2	1	50.40	2
16	Жилое помещение	2	1	30.60	1
17	Жилое помещение	2	2	34.50	1
18	Жилое помещение	2	2	25.30	1
19	Жилое помещение	2	2	50.40	2
20	Жилое помещение	2	2	60.20	2
21	Жилое помещение	2	2	39.90	1
22	Жилое помещение	2	2	39.30	1
23	Жилое помещение	2	2	59.90	2
24	Жилое помещение	2	2	50.40	2
25	Жилое помещение	2	2	30.60	1
26	жилое помещение	2	3	40.50	1
27	Жилое помещение	2	3	50.40	2
28	Жилое помещение	2	3	60.00	2
29	Жилое помещение	2	3	25.30	1
30	Жилое помещение	2	3	33.80	1
31	Жилое помещение	2	3	39.30	1
32	Жилое помещение	2	3	50.40	2
33	Жилое помещение	2	3	60.00	2
34	Жилое помещение	2	3	30.60	1
35	Жилое помещение	3	1	40.50	1
36	Жилое помещение	3	1	60.20	2
37	Жилое помещение	3	1	50.40	2
38	Жилое помещение	3	1	25.30	1
39	Жилое помещение	3	1	33.50	1
40	Жилое помещение	3	1	39.10	1



41	Жилое помещение	3	1	59.40	3
42	Жилое помещение	3	1	50.40	2
43	Жилое помещение	3	1	30.60	1
44	Жилое помещение	3	2	34.50	1
45	Жилое помещение	3	2	25.30	1
46	Жилое помещение	3	2	50.40	2
47	Жилое помещение	3	2	60.20	2
48	Жилое помещение	3	2	39.90	1
49	Жилое помещение	3	2	39.30	1
50	Жилое помещение	3	2	59.90	2
51	Жилое помещение	3	2	50.40	2
52	Жилое помещение	3	2	30.60	1
53	Жилое помещение	3	3	40.50	1
54	Жилое помещение	3	3	50.40	2
55	Жилое помещение	3	3	60.00	2
56	Жилое помещение	3	3	25.30	1
57	Жилое помещение	3	3	33.80	1
58	Жилое помещение	3	3	39.30	1
59	Жилое помещение	3	3	50.40	2
60	Жилое помещение	3	3	60.00	2
61	Жилое помещение	3	3	30.60	1
62	Жилое помещение	4	1	40.50	1
63	Жилое помещение	4	1	60.20	2
64	Жилое помещение	4	1	50.40	2
65	Жилое помещение	4	1	25.30	1
66	Жилое помещение	4	1	33.50	1
67	Жилое помещение	4	1	39.10	1
68	Жилое помещение	4	1	59.40	3
69	Жилое помещение	4	1	50.40	2
70	Жилое помещение	4	1	30.60	1
71	Жилое помещение	4	2	34.50	1
72	Жилое помещение	4	2	25.30	1
73	Жилое помещение	4	2	50.40	2
74	Жилое помещение	4	2	60.20	2
75	Жилое помещение	4	2	39.90	1
76	Жилое помещение	4	2	39.30	1
77	Жилое помещение	4	2	59.90	2
78	Жилое помещение	4	2	50.40	2
79	Жилое помещение	4	2	30.60	1

80	Жилое помещение	4	3	40.50	1
81	Жилое помещение	4	3	50.40	2
82	Жилое помещение	4	3	60.00	2
83	Жилое помещение	4	3	25.30	1
84	Жилое помещение	4	3	33.80	1
85	Жилое помещение	4	3	39.30	1
86	Жилое помещение	4	3	50.40	2
87	Жилое помещение	4	3	60.00	2
88	Жилое помещение	4	3	30.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	53.10	Офисное помещение	50.60
					Санузел	2.50
2	Нежилое помещение	1	2	62.40	Офисное помещение	59.90
					Санузел	2.50
3	Нежилое помещение	1	3	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
4	Нежилое помещение	1	4	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
5	Нежилое помещение	1	5	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
6	Нежилое помещение	1	6	41.20	Офисное помещение	37.20
					Санузел	4.00
7	Нежилое помещение	1	7	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
8	Нежилое помещение	1	8	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
9	Нежилое помещение	1	9	63.60	Офисное помещение	61.10
					Санузел	2.50
10	Нежилое помещение	1	10	62.40	Офисное помещение	59.90
					Санузел	2.50
11	Нежилое помещение	1	11	41.10	Офисное помещение	38.60
					Санузел	2.50
12	Нежилое помещение	1	12	53.10	Офисное помещение	50.60
					Санузел	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.5
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.1
3	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.1
4	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.1
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.4
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.7
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.9
8	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	32.8
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.7
10	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.4
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.9
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.7
13	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.4
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.9
15	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.7
16	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.4
17	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.9
18	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.0
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.7
20	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.0
21	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.5
22	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.4
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.7
24	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.9
25	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	22.5
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.7
27	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.4
28	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.9
29	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.7
30	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.4
31	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.9
32	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.7
33	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.4

34	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.9
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.5
36	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.1
37	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.1
38	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.1
39	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.4
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.7
41	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.9
42	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	32.8
43	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.7
44	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.4
45	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	29.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.7
47	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.4
48	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	29.9
49	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.7
50	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.4
51	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	29.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Электрооборудование	Электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ. В качестве вводно-распределительных устройств для жилых домов приняты шкафы ВРУ-0,4 кВ. Электроснабжение электроприемников встроенных нежилых помещений, расположенных на первых этажах, осуществляется от самостоятельных силовых щитков (ШР), запитанных от учетно-распределительных шкафов нежилых помещений (ШУПН), подключенных от секций ВРУ жилых домов. Для электроснабжения квартир от ВРУ жилых домов прокладываются питающие линии к этажным распределительным щитам. Питание и управление светильников общедомового и аварийного освещения принято по отдельным питающим линиям от блока БАУО, запитанного от шкафа АВР.	

2	Надземная часть, секции 1, 2, 3, 1 этаж	Система отопления	Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами. В помещениях предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется по подвалу. Трубопроводы квартирных систем прокладываются в конструкции пола. Для квартирного учета тепла в поэтажных распределительных шкафах предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии. В качестве отопительных приборов запроектированы стальные панельные радиаторы, оборудованные регуляторами температуры и клапанами для удаления воздуха. Установка отопительных приборов осуществляется под оконными проемами. На всех ветках и стояках системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в стальных футлярах. Трубопроводы квартирных систем, проложенные в конструкции пола, выполнены из металлополимерных труб.
3	Кровля, секции 1, 2, 3	Вентиляция	В здании запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток наружного воздуха в помещения неорганизованный, осуществляется через регулируемые фрамуги окон и приточные клапаны типа «СКВ-75М». Вытяжка отработанного воздуха осуществляется через вентиляционные регулируемые решетки, расположенные в верхней зоне помещений кухонь и санузлов. В помещениях электрощитовой, теплового пункта и насосной вентиляция осуществляется системами с естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции запроектированы из оцинкованной стали. Прокладка транзитных воздуховодов осуществляется в шахтах строительно-исполнения. Предусмотрены мероприятия по противодымной защите: удаление продуктов сгорания из коридоров жилого дома посредством вентилятора крышного типа; системы противодымной вентиляции оборудуются обратными и противопожарными клапанами нормально закрытого типа с требуемым пределом огнестойкости; вентиляционное оборудование противодымных систем размещается на кровле здания; автоматическое включение противодымной защиты и отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.
4	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоснабжение	Врезка в существующую водопроводную сеть осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорно-регулирующей арматуры. От колодца до ввода в здания прокладывается наружная сеть водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110-315 мм. Ввод водопровода в здания запроектирован полиэтиленовым трубопроводом диаметром 110 мм. Минимальный гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 26 м водяного столба. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды встроений помещений составляет 22 м вод.ст., обеспечивается повысительной насосной установкой. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире жилого дома предусматривается система внутриквартирного пожаротушения. В санитарных узлах запроектировано устройство отдельных кранов для присоединения шланга длиной 15 м с распылителем. Горячее водоснабжение в здании предусматривается от ИТП. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные трубопроводы предусматривается прокладывать в теплоизоляции. Прокладка трубопроводов в местах пересечений строительно-исполнения запроектирована в стальных футлярах.

5	Надземная часть, секции 1, 2, 3, стояковые группы	Водоотведение	Водоотведение здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением к существующей сети. Врезка в существующую наружную систему канализации принята в колодце. Система наружной канализации предусматривается из полипропиленовых труб диаметром 150-200 мм. На сети запроектирована установка колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. В местах пересечения стенок колодцев канализационные трубопроводы заключаются в футляр. Отведение бытовых стоков от здания запроектировано самотеком выпусками диаметром 110 мм в наружные сети. Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком поступают в отводные трубопроводы, далее в стояки, и по магистральным трубопроводам в выпуск и наружную сеть канализации. Внутренние сети водоотведения в здании предусматриваются из полипропиленовых и чугунных труб условным диаметром 50-100. На сетях внутренней бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>134 772 333,3 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0222001:0008076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100016122</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7203431012</b>
		КПП: <b>720301001</b>
		ОГРН: <b>1177232028368</b>
		ОКПО: <b>19687347</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7E2680DEC11CD780E811F36342C36E95

Владелец: **ООО СКАНДИА ДЕВЕЛОПМЕНТ, Никифоров  
Николай Юрьевич, Тюмень**

Действителен: с 30.05.2018 по 30.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна,  
Попрушко Ольга Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019